LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

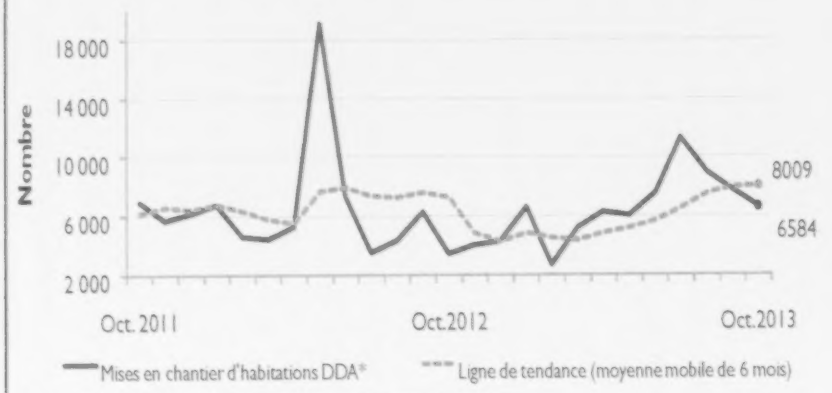
Date de diffusion : novembre 2013

Faits saillants

- Le nombre de logements mis en chantier demeure élevé à Ottawa.
- La construction d'immeubles résidentiels de faible hauteur est stimulée par la popularité des maisons en rangée, mais l'activité s'est également intensifiée dans les catégories des maisons individuelles et des jumelés.
- Une hausse d'une année sur l'autre a été observée du côté des appartements, mais elle a été moins forte que celle relevée le mois précédent.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Ottawa



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

9 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les mises en chantier se maintiennent à Ottawa en octobre

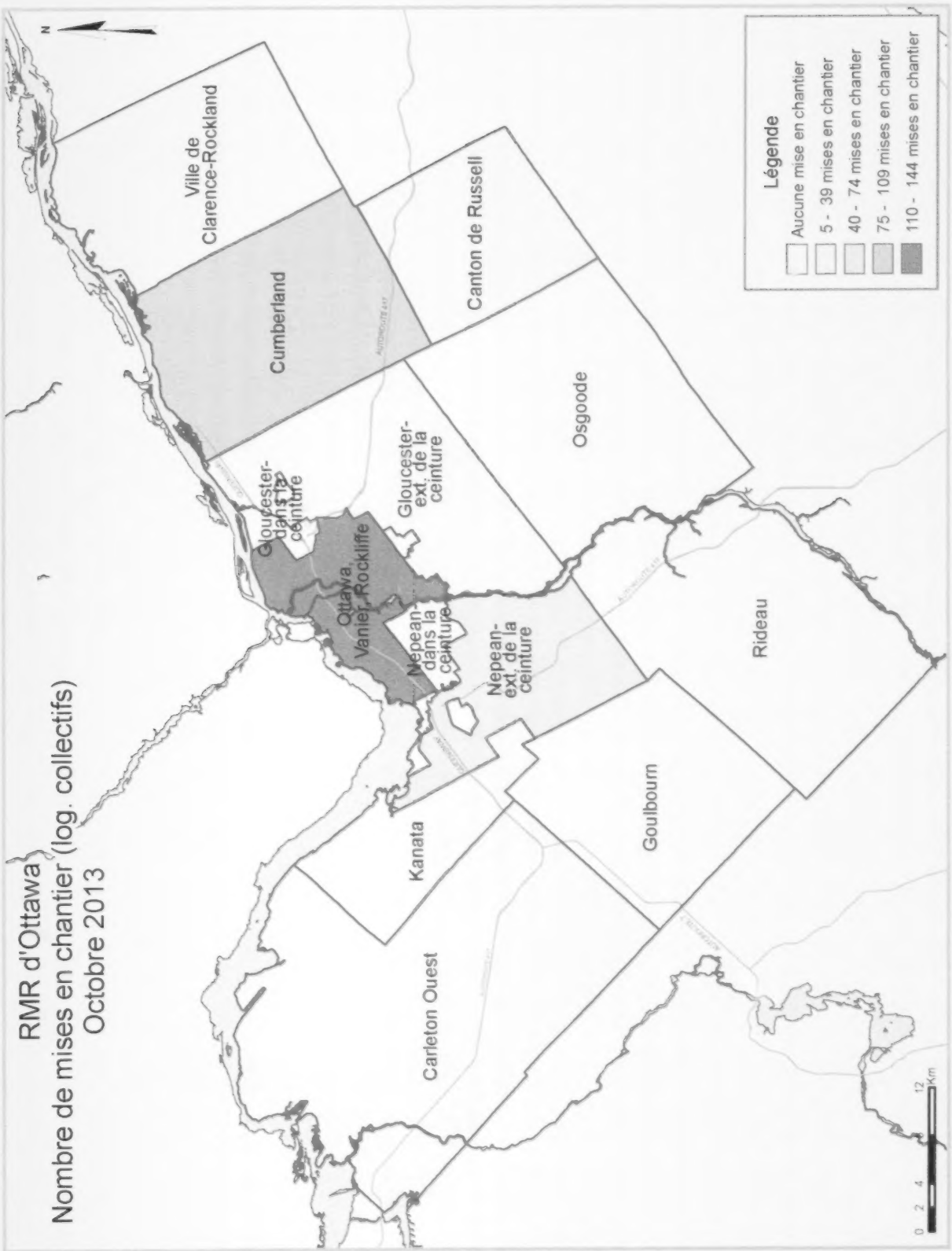
Selon les plus récentes données diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 8 009 en octobre, comparativement à 7 953 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé annualisé, il se situait à 6 584 en octobre dans la région, en baisse par rapport à celui de 7 744 enregistré en septembre.

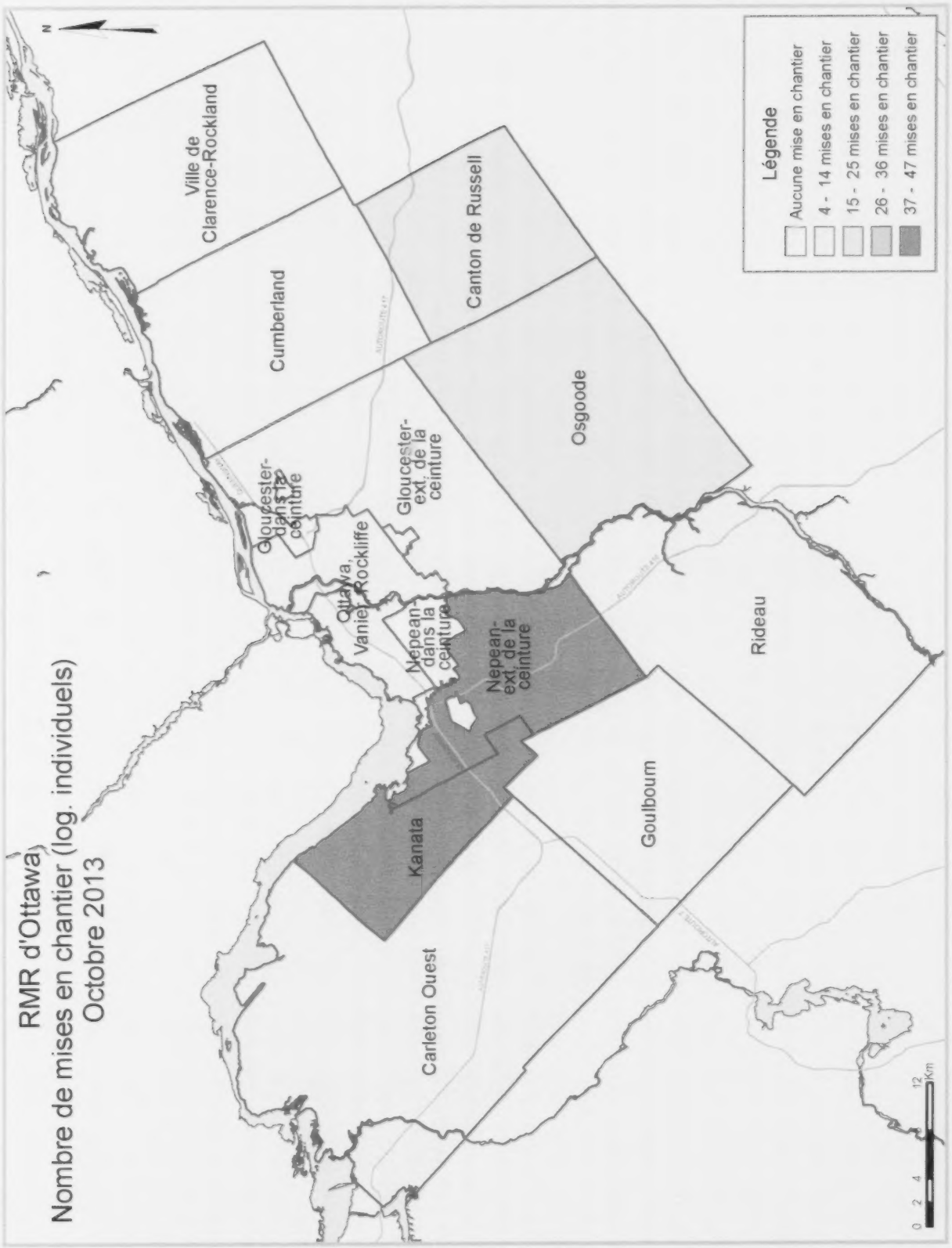
Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier a légèrement diminué en octobre par rapport à celui du mois de septembre, sous l'effet d'un ralentissement sur le marché des appartements. En revanche, il a continué son ascension dans tous les autres types d'habitations. Le rythme de croissance tend à baisser, mais la hausse d'une année sur l'autre s'est accentuée, si bien que le nombre de logements commencés a presque doublé par rapport à son niveau d'octobre 2012 et a fait en sorte que le cumul annuel a affiché une augmentation de 8 %.

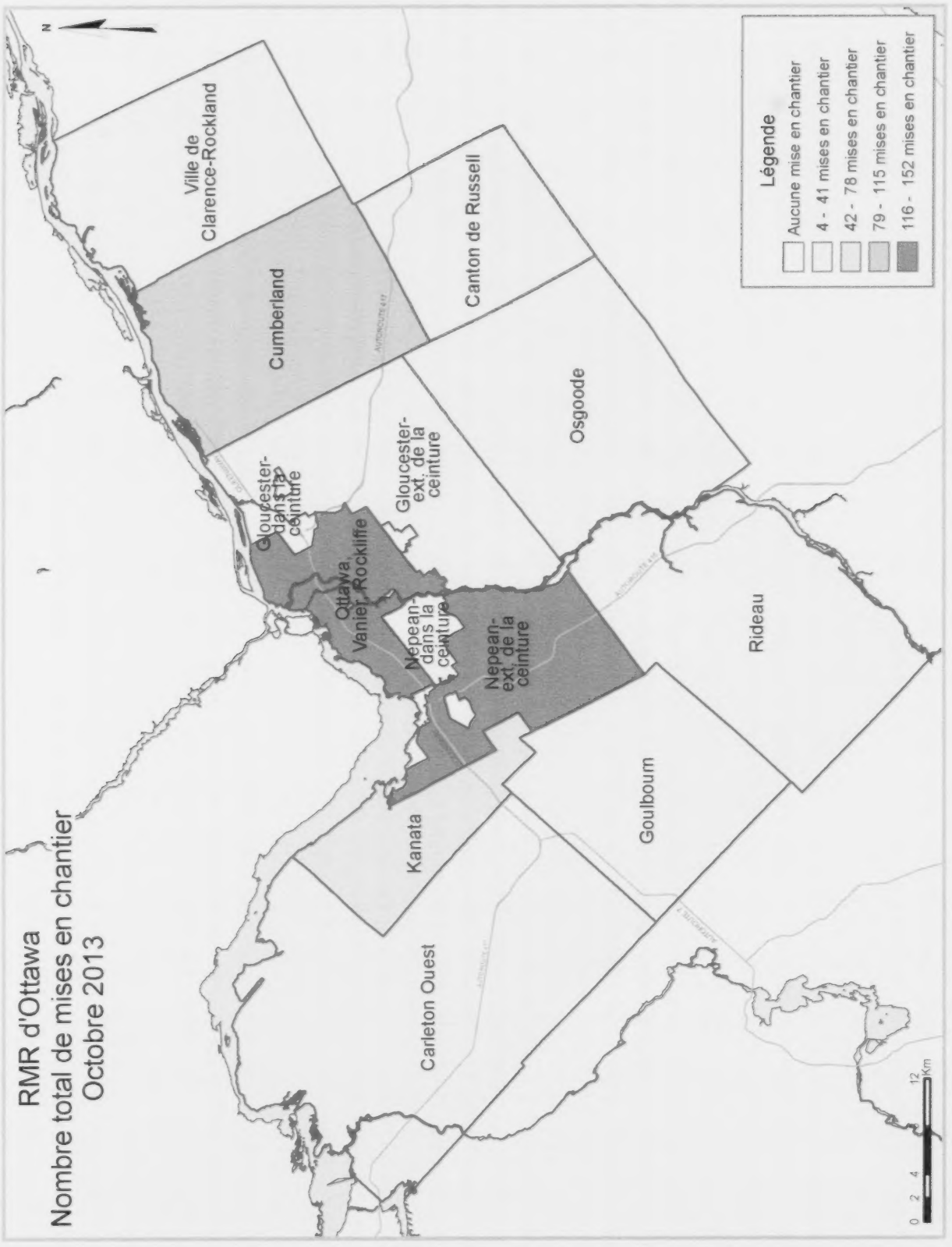
Étant donné la grande variabilité des chiffres estimatifs mensuels, la SCHL tient compte de la tendance, en plus du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, pour obtenir un portrait plus complet de l'état du marché de l'habitation. Dans certaines situations et sur certains marchés, il pourrait être trompeur de n'analyser que les DDA, car les mises en chantier d'habitations sont alimentées surtout par le segment des logements collectifs (appartements, maisons en rangée et jumelés), où l'activité peut varier beaucoup d'un mois à l'autre.

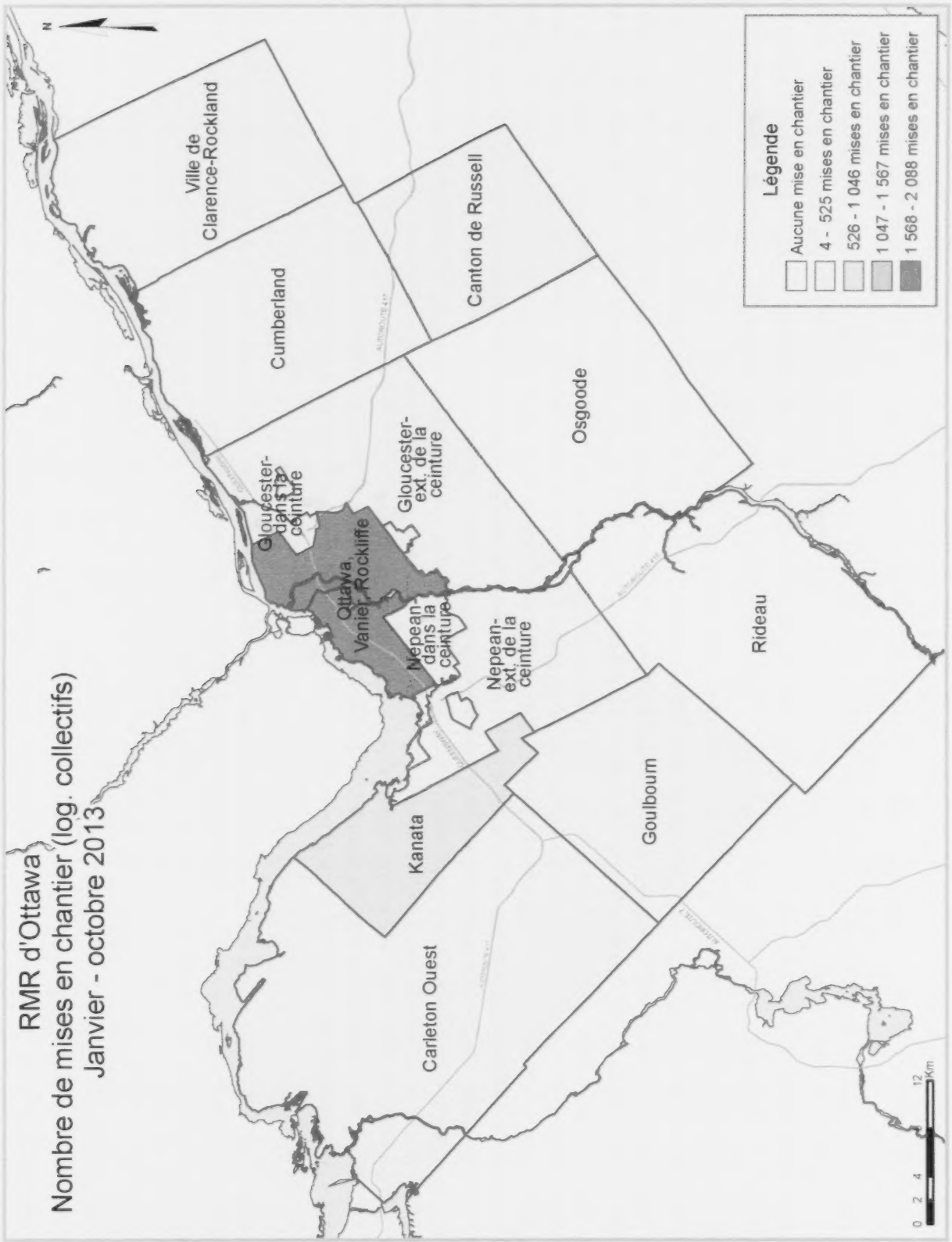
Environ la moitié des maisons individuelles commencées en octobre étaient situées à Nepean (à l'extérieur de la Ceinture de verdure) ou à Kanata, ces secteurs ayant représenté respectivement 26 et 23 % du total. En périphérie de la RMR, la proportion était de 22 %, ce qui confirme la tendance d'un déplacement vers la couronne dans ce segment de marché. De même, la part des mises en chantier de logements collectifs réalisées en périphérie[3] d'Ottawa a augmenté : elle s'est élevée à 16 % et a presque atteint 20 % et à Cumberland et à Nepean.

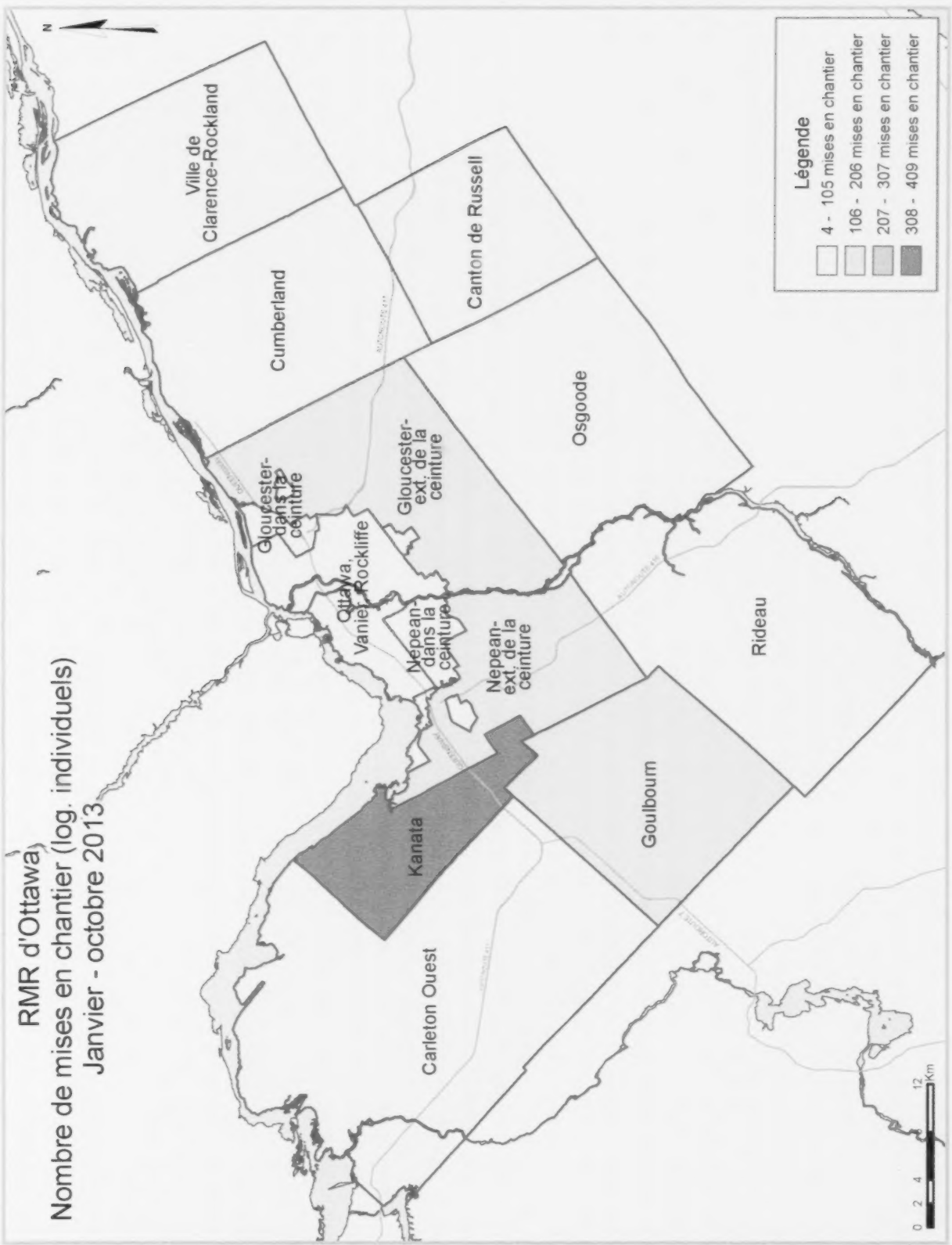
[3] West Carleton, Clarence-Rockland et Russell.

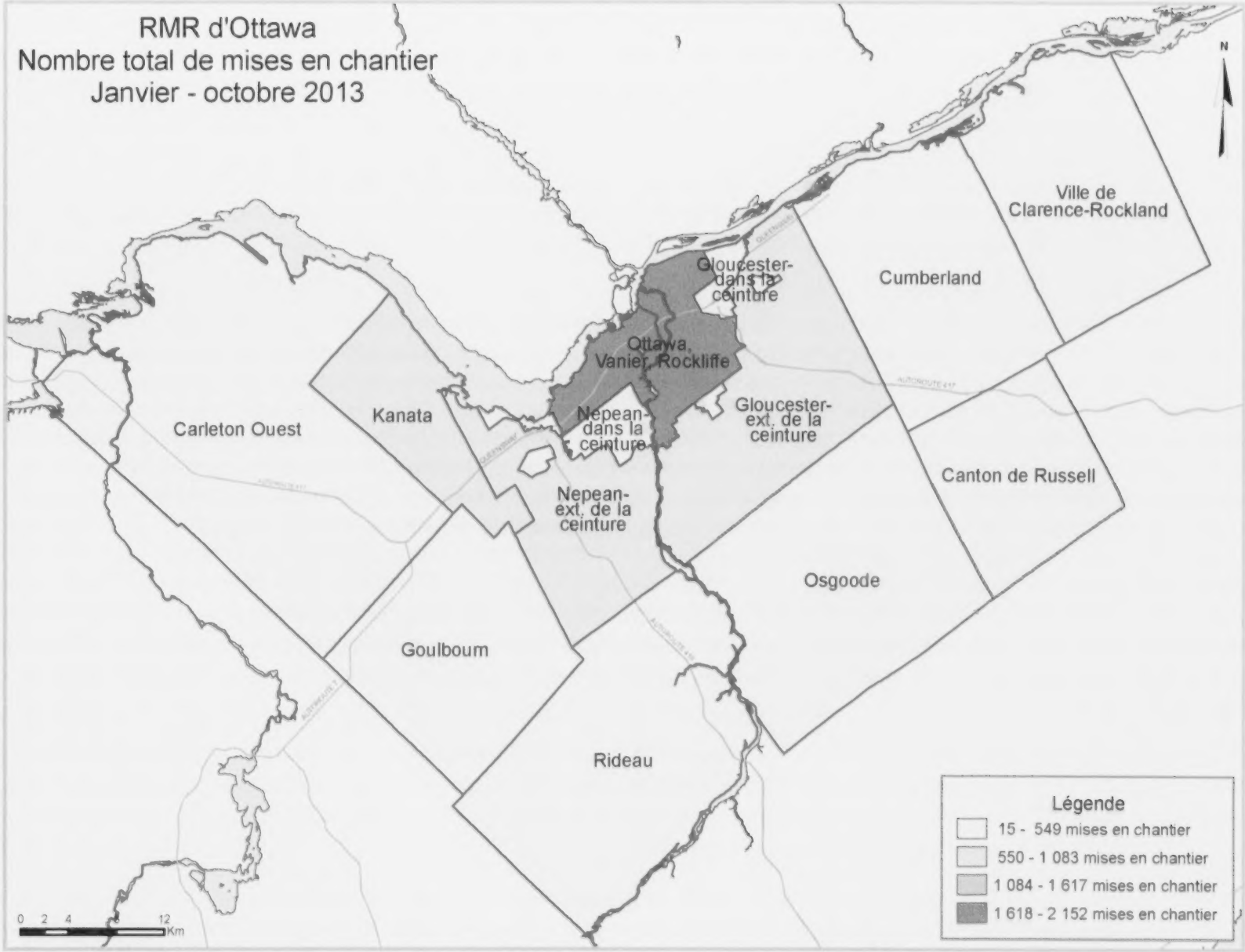

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2013
N
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 39 mises en chantier
40 - 74 mises en chantier
75 - 109 mises en chantier
110 - 144 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2013
N
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 14 mises en chantier
15 - 25 mises en chantier
26 - 36 mises en chantier
37 - 47 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2013
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 41 mises en chantier
42 - 78 mises en chantier
79 - 115 mises en chantier
116 - 152 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2013
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 525 mises en chantier
526 - 1 046 mises en chantier
1 047 - 1 567 mises en chantier
1 568 - 2 088 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2013
N
Légende
4 - 105 mises en chantier
106 - 206 mises en chantier
207 - 307 mises en chantier
308 - 409 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
15 - 549 mises en chantier
550 - 1 083 mises en chantier
1 084 - 1 617 mises en chantier
1 618 - 2 152 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) octobre 2013		
Ottawa RMR[1]	septembre 2013	octobre 2013
Tendance[2]	7 953	8 009
DDA	7 744	6 584
	octobre 2012	octobre 2013
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	150	184
octobre - logements collectifs	157	388
octobre - tous les logements	307	572
Janvier à octobre - maisons individuelles	1 341	1 413
Janvier à octobre - logements collectifs	3 937	4 275
Janvier à octobre - tous les logements	5 278	5 688

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2013	184	58	126	0	3	190	0	11	572
Octobre 2012	150	36	57	0	0	56	8	0	307
Variation en %	22,7	61,1	121,1	s.o.	s.o.	**	-100,0	s.o.	86,3
Cumul 2013	1 413	332	1 293	0	8	2 184	4	454	5 688
Cumul 2012	1 341	208	1 085	0	7	2 201	28	408	5 278
Variation en %	5,4	59,6	19,2	s.o.	14,3	-0,8	-85,7	11,3	7,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2013	1 087	272	1 163	0	8	3 638	7	786	6 961
Octobre 2012	1 045	184	1 033	0	0	2 992	31	376	5 661
Variation en %	4,0	47,8	12,6	s.o.	s.o.	21,6	-77,4	109,0	23,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2013	111	30	111	0	0	272	0	4	528
Octobre 2012	189	14	173	0	0	126	0	37	539
Variation en %	-41,3	114,3	-35,8	s.o.	s.o.	115,9	s.o.	-89,2	-2,0
Cumul 2013	1 264	286	1 397	0	0	1 239	4	118	4 308
Cumul 2012	1 495	202	1 306	0	0	1 086	11	439	4 539
Variation en %	-15,5	41,6	7,0	s.o.	s.o.	14,1	-63,6	-73,1	-5,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2013	62	66	52	0	0	274	s.o.	s.o.	454
Octobre 2012	62	38	93	0	1	153	s.o.	s.o.	347
Variation en %	0,0	73,7	-44,1	s.o.	-100,0	79,1	s.o.	s.o.	30,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2013	114	20	127	0	0	219	s.o.	s.o.	480
Octobre 2012	184	18	191	0	1	96	s.o.	s.o.	490
Variation en %	-38,0	11,1	-33,5	s.o.	-100,0	128,1	s.o.	s.o.	-2,0
Cumul 2013	1 289	261	1 440	0	0	1 214	s.o.	s.o.	4 204
Cumul 2012	1 467	196	1 306	0	3	1 057	s.o.	s.o.	4 029
Variation en %	-12,1	33,2	10,3	s.o.	-100,0	14,9	s.o.	s.o.	4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Octobre 2013	156	42	110	0	3	190	0	11	512
Octobre 2012	130	32	57	0	0	56	8	0	283
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2013	8	16	19	0	0	98	0	11	152
Octobre 2012	6	14	3	0	0	0	8	0	31
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2013	47	10	27	0	3	32	0	0	119
Octobre 2012	5	6	4	0	0	0	0	0	15
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2013	12	2	3	0	0	0	0	0	17
Octobre 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Kanata									
Octobre 2013	42	6	21	0	0	0	0	0	69
Octobre 2012	6	8	17	0	0	0	0	0	31
Cumberland									
Octobre 2013	9	8	11	0	0	60	0	0	88
Octobre 2012	81	2	33	0	0	56	0	0	172
Goulbourn									
Octobre 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
West Carleton									
Octobre 2013	12	0	29	0	0	0	0	0	41
Octobre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Octobre 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2013	9	2	16	0	0	0	0	0	27
Octobre 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Russell Township									
Octobre 2013	19	14	0	0	0	0	0	0	33
Octobre 2012	11	4	0	0	0	0	0	0	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2013	184	58	126	0	3	190	0	11	572
Octobre 2012	150	36	57	0	0	56	8	0	307

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Octobre 2013	979	254	1 133	0	8	3 638	3	786	6 801
Octobre 2012	956	176	1 033	0	0	2 914	31	372	5 482
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2013	77	104	35	0	5	2 930	3	256	3 410
Octobre 2012	76	68	42	0	0	2 075	27	74	2 362
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2013	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2012	15	0	3	0	0	16	0	0	34
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2013	161	64	317	0	3	190	0	124	859
Octobre 2012	214	40	319	0	0	422	0	124	1 119
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2013	3	0	0	0	0	44	0	0	47
Octobre 2012	3	0	19	0	0	44	0	0	66
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2013	147	22	251	0	0	144	0	12	576
Octobre 2012	166	20	201	0	0	66	0	0	453
Kanata									
Octobre 2013	349	40	307	0	0	96	0	325	1 117
Octobre 2012	57	32	284	0	0	52	0	152	577
Cumberland									
Octobre 2013	63	18	127	0	0	220	0	41	469
Octobre 2012	187	12	152	0	0	189	0	0	540
Goulbourn									
Octobre 2013	59	0	31	0	0	14	0	28	132
Octobre 2012	79	0	6	0	0	50	0	20	155
West Carleton									
Octobre 2013	35	2	65	0	0	0	0	0	102
Octobre 2012	70	4	0	0	0	0	2	2	78
Rideau									
Octobre 2013	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Octobre 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Osgoode									
Octobre 2013	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Octobre 2012	72	0	7	0	0	0	2	0	81
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2013	74	2	30	0	0	0	0	0	106
Octobre 2012	77	0	0	0	0	32	0	0	109
Russell Township									
Octobre 2013	34	16	0	0	0	0	4	0	54
Octobre 2012	12	8	0	0	0	46	0	4	70
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2013	1 087	272	1 163	0	8	3 638	7	786	6 961
Octobre 2012	1 045	184	1 033	0	0	2 992	31	376	5 661

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2013	91	30	106	0	0	272	0	4	503
Octobre 2012	158	14	165	0	0	116	0	37	490
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2013	12	18	0	0	0	227	0	4	261
Octobre 2012	5	2	0	0	0	0	0	37	44
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2013	11	0	22	0	0	12	0	0	45
Octobre 2012	59	0	78	0	0	116	0	0	253
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2013	6	8	7	0	0	17	0	0	38
Octobre 2012	34	10	10	0	0	0	0	0	54
Kanata									
Octobre 2013	27	4	29	0	0	0	0	0	60
Octobre 2012	5	0	20	0	0	0	0	0	25
Cumberland									
Octobre 2013	5	0	29	0	0	16	0	0	50
Octobre 2012	8	0	19	0	0	0	0	0	27
Goulbourn									
Octobre 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2012	36	2	0	0	0	0	0	0	38
West Carleton									
Octobre 2013	2	0	19	0	0	0	0	0	21
Octobre 2012	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Octobre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2012	7	0	34	0	0	0	0	0	41
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2013	7	0	5	0	0	0	0	0	12
Octobre 2012	22	0	8	0	0	10	0	0	40
Russell Township									
Octobre 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2013	111	30	111	0	0	272	0	4	528
Octobre 2012	189	14	173	0	0	126	0	37	539

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2013	57	66	52	0	0	269	s.o.	s.o.	444
Octobre 2012	58	38	93	0	1	153	s.o.	s.o.	343
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2013	20	51	7	0	0	179	s.o.	s.o.	257
Octobre 2012	26	20	5	0	1	38	s.o.	s.o.	90
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2013	1	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2012	1	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2013	5	4	17	0	0	46	s.o.	s.o.	72
Octobre 2012	6	7	22	0	0	77	s.o.	s.o.	112
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2013	3	3	6	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Octobre 2012	2	3	20	0	0	1	s.o.	s.o.	26
Kanata									
Octobre 2013	9	6	9	0	0	15	s.o.	s.o.	39
Octobre 2012	1	4	15	0	0	2	s.o.	s.o.	22
Cumberland									
Octobre 2013	10	1	10	0	0	23	s.o.	s.o.	44
Octobre 2012	15	1	8	0	0	26	s.o.	s.o.	50
Goulbourn									
Octobre 2013	4	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	11
Octobre 2012	3	1	2	0	0	8	s.o.	s.o.	14
West Carleton									
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2012	2	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Rideau									
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2012	2	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2013	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Octobre 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Russell Township									
Octobre 2013	1	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	5
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2013	62	66	52	0	0	274	s.o.	s.o.	454
Octobre 2012	62	38	93	0	1	153	s.o.	s.o.	347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2013	94	20	122	0	0	219	s.o.	s.o.	455
Octobre 2012	153	18	183	0	1	85	s.o.	s.o.	440
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2013	12	8	0	0	0	177	s.o.	s.o.	197
Octobre 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2013	11	0	21	0	0	15	s.o.	s.o.	47
Octobre 2012	57	3	84	0	1	79	s.o.	s.o.	224
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2013	6	8	15	0	0	18	s.o.	s.o.	47
Octobre 2012	35	10	20	0	0	0	s.o.	s.o.	65
Kanata									
Octobre 2013	27	4	38	0	0	1	s.o.	s.o.	70
Octobre 2012	5	3	26	0	0	1	s.o.	s.o.	35
Cumberland									
Octobre 2013	7	0	25	0	0	8	s.o.	s.o.	40
Octobre 2012	6	0	18	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Goulbourn									
Octobre 2013	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Octobre 2012	36	2	3	0	0	5	s.o.	s.o.	46
West Carleton									
Octobre 2013	2	0	23	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Octobre 2012	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rideau									
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2012	7	0	30	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2013	7	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Octobre 2012	22	0	8	0	0	10	s.o.	s.o.	40
Russell Township									
Octobre 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Octobre 2012	9	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2013	114	20	127	0	0	219	s.o.	s.o.	480
Octobre 2012	184	18	191	0	1	96	s.o.	s.o.	490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	156	130	42	32	113	65	201	56	512	283	80,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	6	16	14	19	11	109	0	152	31	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	47	5	10	6	30	4	32	0	119	15	**
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	12	1	2	2	3	0	0	0	17	3	**
Kanata	42	6	6	8	21	17	0	0	69	31	122,6
Cumberland	9	81	8	2	11	33	60	56	88	172	-48,8
Goulbourn	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
West Carleton	12	8	0	0	29	0	0	0	41	8	**
Rideau	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Osgoode	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Clarence-Rockland (ville)	9	9	2	0	16	0	0	0	27	9	200,0
Russell Township	19	11	14	4	0	0	0	0	33	15	120,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	184	150	58	36	129	65	201	56	572	307	86,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	1 257	1 218	308	206	1 240	1 100	2 656	2 549	5 461	5 073	7,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	64	78	108	64	40	53	1 940	1 793	2 152	1 988	8,2
Nepean (dans la Ceinture)	11	16	4	0	0	3	0	0	15	19	-21,1
Nepean (hors Ceinture)	206	297	68	46	324	312	86	323	684	978	-30,1
Gloucester (dans la Ceinture)	4	2	2	0	0	0	44	0	50	2	**
Gloucester (hors Ceinture)	202	229	60	40	293	274	161	28	716	571	25,4
Kanata	409	67	42	32	332	284	233	204	1 016	587	73,1
Cumberland	86	225	20	16	129	174	164	144	399	559	-28,6
Goulbourn	148	140	0	2	31	0	28	55	207	197	5,1
West Carleton	41	69	4	4	91	0	0	2	136	75	81,3
Rideau	32	17	0	0	0	0	0	0	32	17	88,2
Osgoode	54	78	0	2	0	0	0	0	54	80	-32,5
Clarence-Rockland (ville)	80	97	2	0	43	4	0	26	125	127	-1,6
Russell Township	76	26	26	6	0	0	0	46	102	78	30,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 413	1 341	336	212	1 283	1 104	2 656	2 621	5 688	5 278	7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Ottawa (ville)	113	57	0	8	190	56	11	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	3	0	8	98	0	11	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	30	4	0	0	32	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	3	0	0	0	0	0	0	0
Kanata	21	17	0	0	0	0	0	0
Cumberland	11	33	0	0	60	56	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	29	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	129	57	0	8	190	56	11	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	1 240	1 076	0	24	2 202	2 141	454	408
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	40	29	0	24	1 679	1 683	261	110
Nepean (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	324	312	0	0	86	199	0	124
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	44	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	293	274	0	0	149	28	12	0
Kanata	332	284	0	0	60	52	173	152
Cumberland	129	174	0	0	164	144	0	0
Goulbourn	31	0	0	0	20	35	8	20
West Carleton	91	0	0	0	0	0	0	2
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	43	4	0	0	0	26	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	46	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 283	1 080	0	24	2 202	2 213	454	408

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Ottawa (ville)	308	219	193	56	11	8	512	283
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	43	23	98	0	11	8	152	31
Nepean (dans la Ceinture)	0	5	0	0	0	0	0	5
Nepean (hors Ceinture)	84	15	35	0	0	0	119	15
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	17	3	0	0	0	0	17	3
Kanata	69	31	0	0	0	0	69	31
Cumberland	28	116	60	56	0	0	88	172
Goulbourn	7	10	0	0	0	0	7	10
West Carleton	41	8	0	0	0	0	41	8
Rideau	4	1	0	0	0	0	4	1
Osgoode	15	7	0	0	0	0	15	7
Clarence-Rockland (ville)	27	9	0	0	0	0	27	9
Russell Township	33	15	0	0	0	0	33	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	368	243	193	56	11	8	572	307

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	2 815	2 501	2 192	2 136	454	436	5 461	5 073
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	207	164	1 684	1 690	261	134	2 152	1 988
Nepean (dans la Ceinture)	15	19	0	0	0	0	15	19
Nepean (hors Ceinture)	599	655	85	199	0	124	684	978
Gloucester (dans la Ceinture)	6	2	44	0	0	0	50	2
Gloucester (hors Ceinture)	555	543	149	28	12	0	716	571
Kanata	783	383	60	52	173	152	1 016	587
Cumberland	243	427	156	132	0	0	399	559
Goulbourn	185	142	14	35	8	20	207	197
West Carleton	136	71	0	0	0	4	136	75
Rideau	32	17	0	0	0	0	32	17
Osgoode	54	78	0	0	0	2	54	80
Clarence-Rockland (ville)	125	101	0	26	0	0	125	127
Russell Township	98	32	0	46	4	0	102	78
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 038	2 634	2 192	2 208	458	436	5 688	5 278

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	91	158	30	14	106	165	276	153	503	490	2,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	5	18	2	0	0	231	37	261	44	**
Nepean (dans la Ceinture)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Nepean (hors Ceinture)	11	59	0	0	22	78	12	116	45	253	-82,2
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	6	34	8	10	7	10	17	0	38	54	-29,6
Kanata	27	5	4	0	29	20	0	0	60	25	140,0
Cumberland	5	8	0	0	29	19	16	0	50	27	85,2
Goulbourn	16	36	0	2	0	0	0	0	16	38	-57,9
West Carleton	2	2	0	0	19	4	0	0	21	6	**
Rideau	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Osgoode	4	7	0	0	0	34	0	0	4	41	-90,2
Clarence-Rockland (ville)	7	22	0	0	5	8	0	10	12	40	-70,0
Russell Township	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	111	189	30	14	111	173	276	163	528	539	-2,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	1 121	1 359	272	204	1 344	1 286	1 321	1 501	4 058	4 350	-6,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	72	87	88	62	32	27	764	831	956	1 007	-5,1
Nepean (dans la Ceinture)	13	14	0	0	12	7	16	69	41	90	-54,4
Nepean (hors Ceinture)	159	377	58	56	309	342	314	267	840	1 042	-19,4
Gloucester (dans la Ceinture)	2	1	2	0	19	12	44	0	67	13	**
Gloucester (hors Ceinture)	184	145	60	40	365	209	65	46	674	440	53,2
Kanata	164	97	48	38	341	293	52	156	605	584	3,6
Cumberland	208	232	12	4	167	229	16	88	403	553	-27,1
Goulbourn	151	258	0	2	6	58	50	44	207	362	-42,8
West Carleton	70	72	4	2	93	20	0	0	167	94	77,7
Rideau	22	24	0	0	0	0	0	0	22	24	-8,3
Osgoode	76	52	0	0	0	89	0	0	76	141	-46,1
Clarence-Rockland (ville)	71	102	2	4	37	23	48	24	158	153	3,3
Russell Township	72	34	16	2	0	0	4	0	92	36	155,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 264	1 495	290	210	1 381	1 309	1 373	1 525	4 308	4 539	-5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Ottawa (ville)	106	165	0	0	272	116	4	37
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	227	0	4	37
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	22	78	0	0	12	116	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	7	10	0	0	17	0	0	0
Kanata	29	20	0	0	0	0	0	0
Cumberland	29	19	0	0	16	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	19	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	34	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	5	8	0	0	0	10	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	111	173	0	0	272	126	4	37

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	1 344	1 286	0	0	1 207	1 064	114	437
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	32	27	0	0	658	617	106	214
Nepean (dans la Ceinture)	12	7	0	0	16	0	0	69
Nepean (hors Ceinture)	309	342	0	0	314	267	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	19	12	0	0	44	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	365	209	0	0	65	46	0	0
Kanata	341	293	0	0	52	10	0	146
Cumberland	167	229	0	0	16	88	0	0
Goulbourn	6	58	0	0	42	36	8	8
West Carleton	93	20	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	89	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	37	20	0	3	48	22	0	2
Russell Township	0	0	0	0	0	0	4	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 381	1 306	0	3	1 255	1 086	118	439

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Ottawa (ville)	227	337	272	116	4	37	503	490
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	30	7	227	0	4	37	261	44
Nepean (dans la Ceinture)	3	1	0	0	0	0	3	1
Nepean (hors Ceinture)	33	137	12	116	0	0	45	253
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	21	54	17	0	0	0	38	54
Kanata	60	25	0	0	0	0	60	25
Cumberland	34	27	16	0	0	0	50	27
Goulbourn	16	38	0	0	0	0	16	38
West Carleton	21	6	0	0	0	0	21	6
Rideau	5	0	0	0	0	0	5	0
Osgoode	4	41	0	0	0	0	4	41
Clarence-Rockland (ville)	12	30	0	10	0	0	12	40
Russell Township	13	9	0	0	0	0	13	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	252	376	272	126	4	37	528	539

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	2 737	2 841	1 207	1 064	114	445	4 058	4 350
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	192	170	658	617	106	220	956	1 007
Nepean (dans la Ceinture)	25	21	16	0	0	69	41	90
Nepean (hors Ceinture)	526	775	314	267	0	0	840	1 042
Gloucester (dans la Ceinture)	23	13	44	0	0	0	67	13
Gloucester (hors Ceinture)	609	394	65	46	0	0	674	440
Kanata	553	426	52	10	0	148	605	584
Cumberland	387	465	16	88	0	0	403	553
Goulbourn	157	318	42	36	8	8	207	362
West Carleton	167	94	0	0	0	0	167	94
Rideau	22	24	0	0	0	0	22	24
Osgoode	76	141	0	0	0	0	76	141
Clarence-Rockland (ville)	126	126	32	22	0	5	158	153
Russell Township	84	36	0	0	8	0	92	36
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 947	3 003	1 239	1 086	122	450	4 308	4 539

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Octobre 2013	0	0,0	4	5,5	4	5,5	18	24,7	47	64,4	73	540 900	630 842
Octobre 2012	2	1,4	18	12,9	19	13,6	55	39,3	46	32,9	140	464 195	486 992
Cumul 2013	1	0,1	145	15,7	142	15,4	219	23,7	418	45,2	925	487 900	511 304
Cumul 2012	7	0,6	176	15,3	187	16,2	343	29,8	438	38,1	1 151	468 900	494 715
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,5	42	95,5	44	749 900	812 964
Cumul 2012	1	1,9	0	0,0	0	0,0	3	5,7	49	92,5	53	749 900	779 156
Nepean (dans la Ceinture)													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Octobre 2013	0	0,0	4	44,4	1	11,1	0	0,0	4	44,4	9	--	--
Octobre 2012	2	3,6	7	12,5	7	12,5	23	41,1	17	30,4	56	437 000	453 929
Cumul 2013	0	0,0	25	16,3	9	5,9	38	24,8	81	52,9	153	508 400	504 400
Cumul 2012	5	1,4	63	17,7	49	13,8	111	31,2	128	36,0	356	467 400	471 497
Gloucester (dans la Ceinture)													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	2,9	18	51,4	16	45,7	35	481 900	510 214
Cumul 2013	0	0,0	3	1,7	13	7,4	73	41,5	87	49,4	176	493 900	504 892
Cumul 2012	1	0,7	1	0,7	3	2,2	56	40,9	76	55,5	137	509 900	514 766
Kanata													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,2	6	25,0	17	70,8	24	557 400	615 420
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	16	10,1	41	25,8	28	17,6	74	46,5	159	490 990	513 007
Cumul 2012	0	0,0	4	5,1	13	16,5	27	34,2	35	44,3	79	476 000	519 948
Cumberland													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	6	--	--
Octobre 2012	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	1	0,5	77	37,9	61	30,0	40	19,7	24	11,8	203	387 900	411 339
Cumul 2012	0	0,0	60	27,3	60	27,3	74	33,6	26	11,8	220	414 450	427 274
Goulbourn													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	1	6,7	7	46,7	7	46,7	15	491 900	529 005
Octobre 2012	0	0,0	10	29,4	8	23,5	11	32,4	5	14,7	34	419 990	431 009
Cumul 2013	0	0,0	23	16,0	17	11,8	35	24,3	69	47,9	144	494 945	506 786
Cumul 2012	0	0,0	47	19,6	61	25,4	68	28,3	64	26,7	240	438 945	459 362

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,8	15	88,2	17	572 900	605 406
Cumul 2012	0	0,0	1	2,8	0	0,0	3	8,3	32	88,9	36	565 900	594 536
Rideau													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	875 000	867 036
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	882 000	849 085
Osgoode													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	5,6	1	5,6	1	5,6	15	83,3	18	780 000	737 506
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	7,1	1	7,1	12	85,7	14	711 500	734 300
Clarence-Rockland (ville)													
Octobre 2013	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Octobre 2012	11	61,1	5	27,8	1	5,6	1	5,6	0	0,0	18	291 400	317 106
Cumul 2013	15	26,8	17	30,4	17	30,4	5	8,9	2	3,6	56	367 250	360 030
Cumul 2012	40	50,0	28	35,0	9	11,3	3	3,8	0	0,0	80	300 700	319 446
Russell Township													
Octobre 2013	0	0,0	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	335 900	337 318
Octobre 2012	1	11,1	4	44,4	3	33,3	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2013	2	3,1	38	59,4	15	23,4	8	12,5	1	1,6	64	362 649	375 085
Cumul 2012	1	3,8	13	50,0	10	38,5	2	7,7	0	0,0	26	371 050	378 564
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Octobre 2013	3	3,4	16	18,0	5	5,6	18	20,2	47	52,8	89	514 900	577 297
Octobre 2012	14	8,4	27	16,2	23	13,8	57	34,1	46	27,5	167	444 900	462 068
Cumul 2013	18	1,7	200	19,1	174	16,7	232	22,2	421	40,3	1 045	467 900	494 855
Cumul 2012	48	3,8	217	17,3	206	16,4	348	27,7	438	34,8	1 257	461 900	481 158

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2013

Sous-marché	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	630 842	486 992	29,5	511 304	494 715	3,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	1 134 950	--	s.o.	812 964	779 156	4,3
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	469 253	453 929	3,4	504 400	471 497	7,0
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	552 733	510 214	8,3	504 892	514 766	-1,9
Kanata	615 420	604 460	1,8	513 007	519 948	-1,3
Cumberland	448 883	--	s.o.	411 339	427 274	-3,7
Goulbourn	529 005	431 009	22,7	506 786	459 362	10,3
West Carleton	--	--	s.o.	605 406	594 536	1,8
Rideau	--	--	s.o.	867 036	849 085	2,1
Osgoode	--	--	s.o.	737 506	734 300	0,4
Clarence-Rockland (ville)	--	317 106	s.o.	360 030	319 446	12,7
Russell Township	337 318	--	s.o.	375 085	378 564	-0,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	577 297	462 068	24,9	494 855	481 158	2,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Octobre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	690	0,4	1 269	1 706	2 175	58,3	349 525	6,0	352 967
	Février	1 026	8,9	1 237	2 249	2 259	54,8	349 797	3,6	351 530
	Mars	1 404	12,6	1 269	2 948	2 342	54,2	353 714	1,7	347 536
	Avril	1 581	2,1	1 194	3 011	2 275	52,5	363 938	3,4	350 720
	Mai	1 921	15,2	1 251	3 549	2 491	50,2	363 502	3,0	350 755
	Juin	1 675	-2,8	1 215	2 786	2 286	53,1	354 690	0,0	348 833
	Juillet	1 382	3,4	1 219	2 528	2 415	50,5	340 352	-0,8	344 633
	Août	1 149	-14,8	1 155	2 333	2 410	47,9	347 673	2,4	352 284
	Septembre	1 011	-17,1	1 161	2 472	2 471	47,0	353 984	5,0	359 793
	Octobre	1 092	0,8	1 157	2 205	2 349	49,3	347 581	2,3	350 799
	Novembre	938	-9,0	1 176	1 716	2 401	49,0	350 211	0,7	352 821
	Décembre	628	-12,2	1 194	829	2 458	48,6	336 856	0,5	349 153
2013	Janvier	610	-11,6	1 099	2 001	2 440	45,0	343 382	-1,8	346 976
	Février	924	-9,9	1 164	2 273	2 475	47,0	348 386	-0,4	349 950
	Mars	1 182	-15,8	1 164	2 898	2 536	45,9	359 321	1,6	353 241
	Avril	1 586	0,3	1 131	3 533	2 436	46,4	372 188	2,3	358 057
	Mai	1 812	-5,7	1 190	3 733	2 512	47,4	370 591	2,0	357 474
	Juin	1 608	-4,0	1 206	2 907	2 514	48,0	359 372	1,3	353 291
	Juillet	1 352	-2,2	1 164	2 767	2 502	46,5	362 346	6,5	364 386
	Août	1 226	6,7	1 207	2 384	2 502	48,2	348 822	0,3	354 360
	Septembre	1 128	11,6	1 218	2 556	2 431	50,1	348 788	-1,5	356 573
	Octobre	1 104	1,1	1 187	2 349	2 550	46,5	363 240	4,5	365 540
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	3 542	-9,3		7 333			346 618	2,0	
	T3 2013	3 706	4,6		7 707			353 746	2,1	
	Cumul 2012	12 931	1,0		25 787			353 549	2,5	
	Cumul 2013	12 532	-3,1		27 401			359 700	1,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	532	5,7	72,1	1 023
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6	1 026
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	537	6,2	73,0	1 033
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	122,4	540	6,2	73,3	1 041
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	122,3	541	6,2	73,2	1 056
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	121,4	538	6,1	72,7	1 051
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	121,3	535	6,5	72,4	1 047
	Août	595	3,10	5,24	116,2	121,7	534	6,5	72,2	1 037
	Septembre	595	3,10	5,24	116,2	121,9	536	6,6	72,6	1 033
	Octobre	595	3,10	5,24	116,4	122,1	540	6,6	72,9	1 024
	Novembre	595	3,10	5,24	116,8	121,9	542	6,7	73,2	1 014
	Décembre	595	3,00	5,24	116,8	121,2	545	6,6	73,5	1 006
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	545	6,3	73,2	1 014
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	544	6,1	72,7	1 019
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	123,1	535	6,1	71,5	1 032
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	122,8	529	6,1	70,5	1 040
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	122,9	525	6,2	70,0	1 053
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	123,0	522	6,5	69,8	1 061
	Juillet	590	3,14	5,14	116,1	123,3	523	6,8	70,2	1 061
	Août	601	3,14	5,34	116,0	123,2	525	7,1	70,5	1 062
	Septembre	601	3,14	5,34	115,9	123,3	526	6,7	70,2	1 064
	Octobre	601	3,14	5,34			524	6,3	69,6	1 071
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64189_2013_M11